

# Anteproyecto Almazara de elaboración de aceite de Oliva Virgen Extra.

## ANTEPROYECTO ALMAZARA DE ELABORACIÓN DE ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA

### ÍNDICE

- [OBJETIVO](#)
- [ANTECEDENTES Y LOCALIZACIÓN](#)
- [PROCESO PRODUCTIVO](#)
- [INSTALACIONES](#)
- [RÉGIMEN DE FABRICACIÓN](#)
- [PRESUPUESTO Y ESTUDIO ECONÓMICO](#)

## OBJETIVO

Se redacta el presente anteproyecto a petición de \_\_\_\_\_, representado por sus propietarios \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_.

El objetivo del presente anteproyecto consiste en el diseño de una almazara de elaboración de aceite de oliva virgen extra en la comarca de \_\_\_\_\_. El diseño consistirá en:

- **Selección del proceso** de elaboración más adecuado al tipo de aceituna
- **Dotación de los equipos** necesarios para llevar a cabo la correcta elaboración del aceite en sistema continuo y totalmente automatizado.
- **Acondicionamiento de la almazara** con el diseño de las **instalaciones** de alumbrado, electricidad, contra incendios, evacuación de aguas, y de abastecimiento de agua.
- **Rentabilidad del futuro proyecto y el coste** aproximado de los bienes construidos mediante un presupuesto y estudio económico.

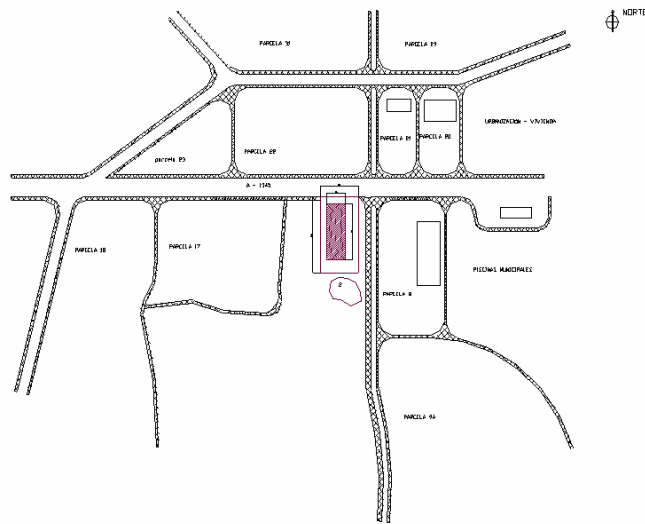


## ANTECEDENTES Y LOCALIZACIÓN

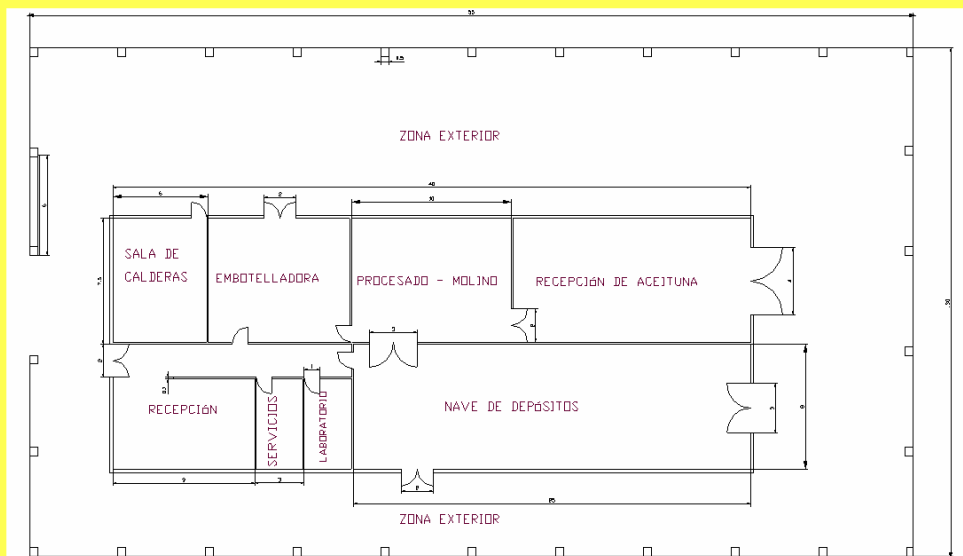
- LOCALIZACIÓN
- EMPLAZAMIENTO
- ANTECEDENTES



### EMPLAZAMIENTO



### PLANTA GENERAL



## PROCESO PRODUCTIVO

- EL PRODUCTO
- PROCESO DE ELABORACIÓN
- DIMENSIONADO
- MAQUINARIA

## EL PRODUCTO

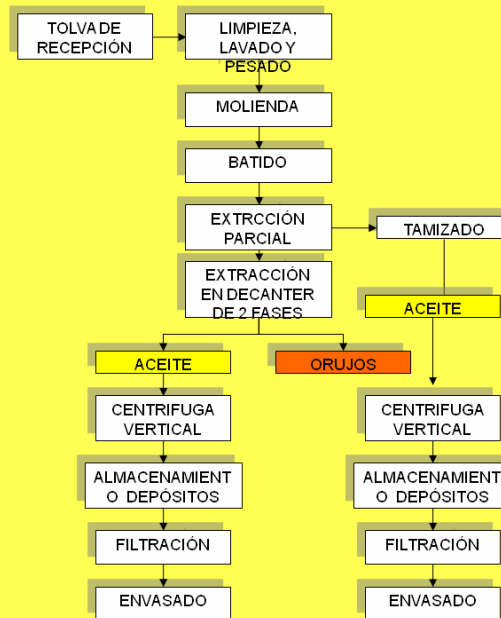
El aceite procederá de aceitunas de la variedad Empeltre

Aceite de oliva virgen extra:

- Acidez inferior a 1 % ácido oleico
- Índice de peróxidos inferior a 20 meq. O<sub>2</sub>/Kg. aceite
- Humedad inferior a 0,2%
- Impurezas inferiores a 0,1 %
- Puntuación organoléptica igual o superior a 6.5

( Según Consejo Oleícola Internacional en el Reglamento N° 136/66/CEE)

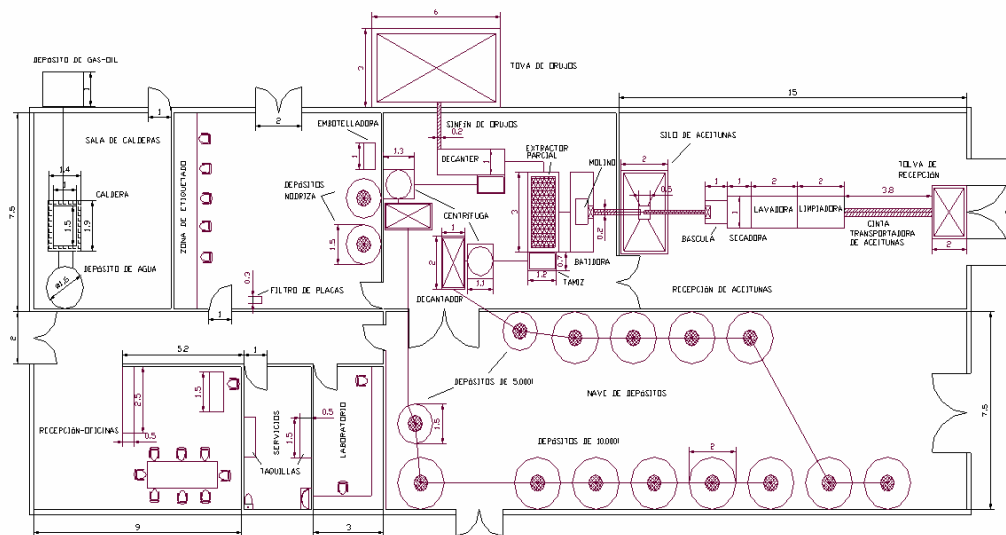
### PROCESO DE ELABORACIÓN SELECCIONADO



### DIMENSIONADO

- Entrada de aceituna: 500.000 Kg./ anual
- Producción de aceite en litros/ año: 112.500 L aceite / año
- El número de botellas de 1.5 L: 75.000 botellas
- Duración de la campaña: 15 días aproximadamente
- Horas de trabajo diarias en campaña: 12 horas
  
- Molturación hora: 3.200 Kg. aceituna/h
- Producción de aceite por hora: 640 Kg. aceite / hora
- Producción de orujos: 30. 000 Kg. orujo / día
- Capacidad de almacenamiento de aceite: 130.000 L
  - » 12 depósitos de 10.000L
  - » 2 depósitos de 5.000L

## PLANO DE MAQUINARIA

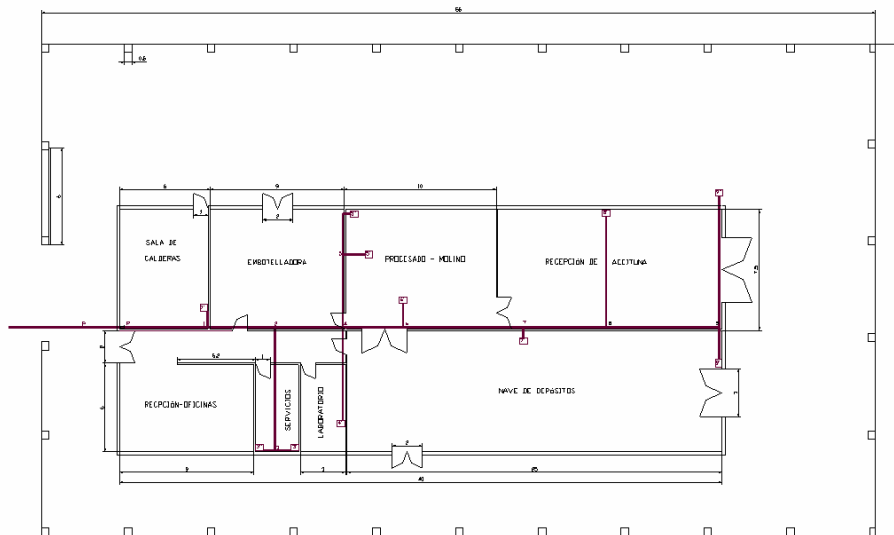


## INSTALACIONES

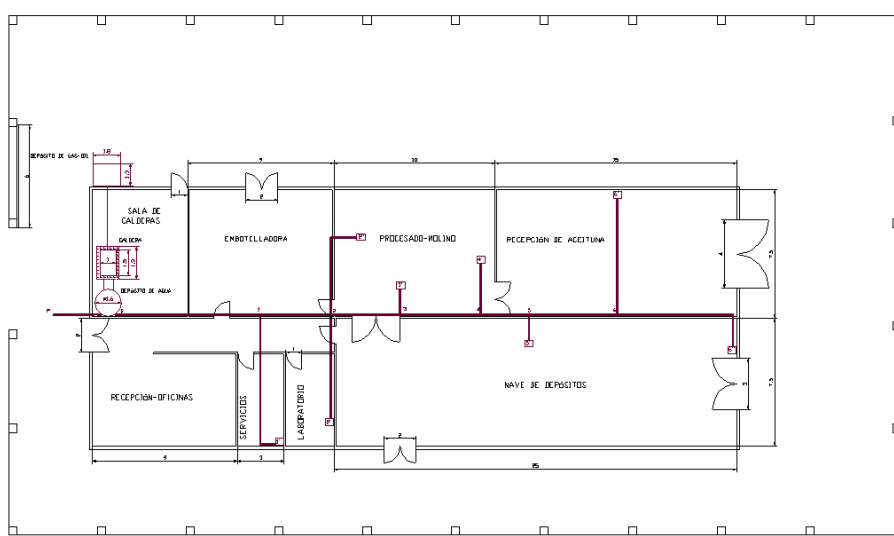
- [INSTALACIÓN DE ALUMBRADO](#)
- [INSTALACIÓN ELÉCTRICA](#)
- [INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA](#)
- [INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE](#)
- [INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO](#)
- [INSTALACIÓN DE RECOGIDA DE ALPECHINES](#)
- [INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS](#)



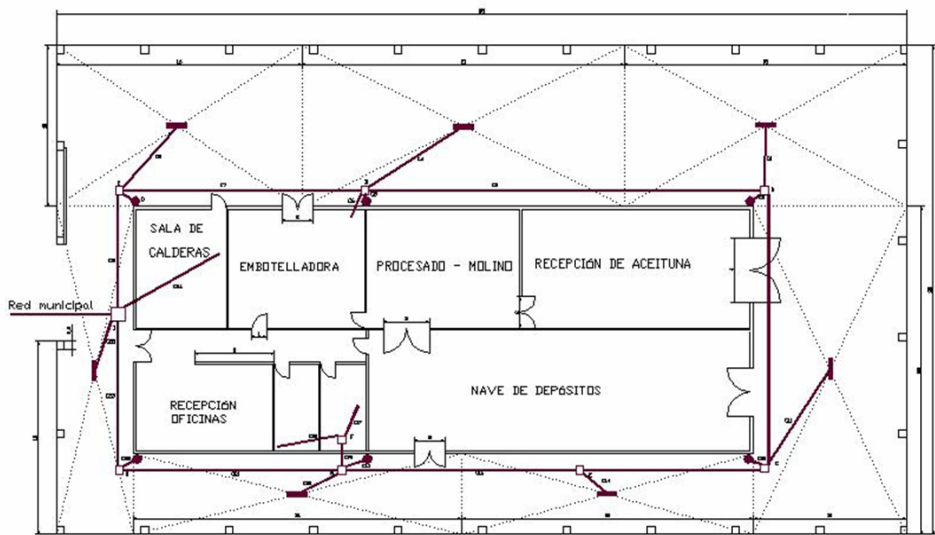
### PLANO INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA



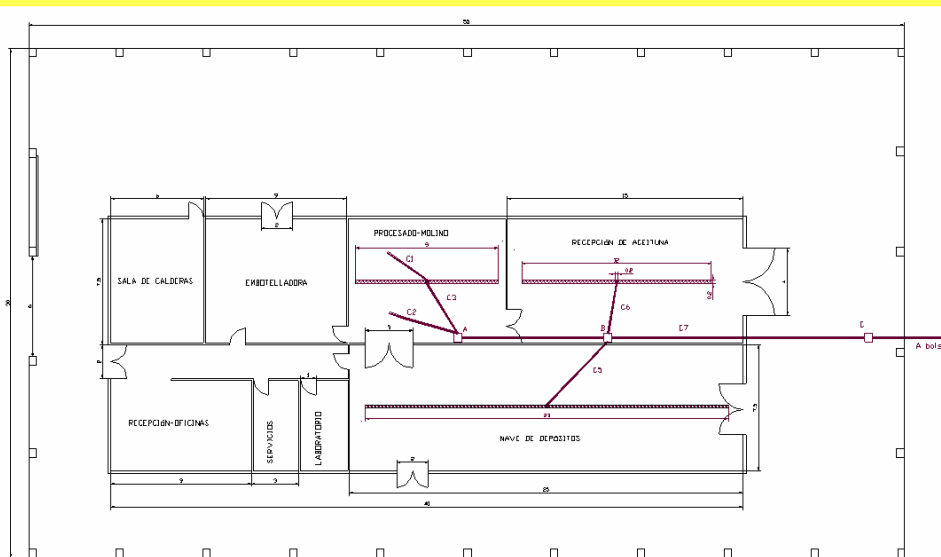
### INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE



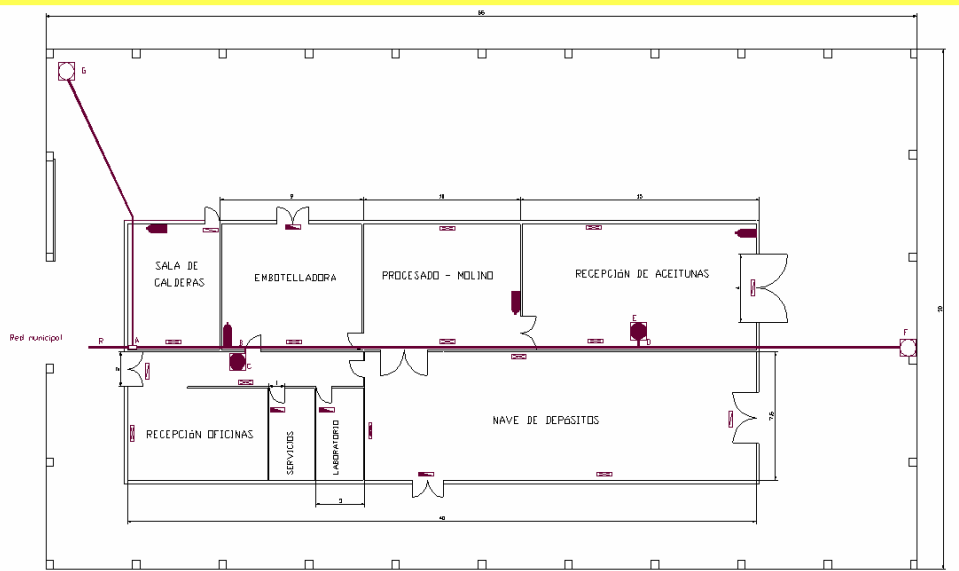
### INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO



### INSTALACIÓN RECOGIDA DE ALPECHINES



### PLANO INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS



### RÉGIMEN DE FABRICACIÓN

- NECESIDADES DE PERSONAL:
  - 2 Propietarios (Fijos)
  - 2 Trabajadores (Temporal 6 meses)
  - 2 Operarios (Solo en campaña)
  
- RÉGIMEN DE TRABAJO
  - Horario en campaña
  - Horario normal
  - Salarios
  
- SERVICIOS GENERALES
  - Laboratorio
  - Almacén
  - Expedición de productos
  - Punto de venta
  - Oficina de gestiones

**ESTUDIO ECONÓMICO**

**PRESUPUESTO**

- **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE MATERIAL: 441.745 EUROS**
- **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA: 534.512 EUROS**
- **PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN: 641.414 EUROS**

**ESTUDIO ECONÓMICO**

- **INVERSIÓN: 641.414 EUROS**
- **VAN ( año 2005) = 65.310 EUROS**
- **PERIODO DE RETORNO 2004 – 2005**
- **TIR = 137 %**